

Hannover, 08. September 2008

Sehr geehrte Damen und Herren,  
liebe Kolleginnen und Kollegen,

hiermit lade ich Sie/Euch herzlich zu dem nächsten Treffen des **Arbeitskreises  
Gemeinwesenarbeit in Niedersachsen (AK-GWA)** der LAG ein, am:

**Montag, 06.10.2008**  
**10.30 – ca. 15.30 Uhr**  
**in der Geschäftsstelle der LAG,**  
**Stiftstr. 15**  
**30159 Hannover**

**Thema: Privatisierung von Wohnungsbeständen – Auswirkungen auf die  
Stadtteilentwicklung und Handlungsmöglichkeiten der GWA**

*In den letzten Jahren hat die Veräußerung von kommunalen Wohnungsbeständen an Immobilienfonds zugenommen. In benachteiligten Stadtteilen macht sich diese Entwicklung u.a. durch den Verlust von wichtigen Kooperationspartnern in der Wohnungswirtschaft bemerkbar; die Sanierungs- und Belegungskonzepte der neuen Eigentümer sind oft undurchsichtig. Die Handlungsmöglichkeiten für eine soziale Stadtteilentwicklung scheinen sich durch die Finanznot der Kommunen einzuschränken – diese Prozesse sind oftmals gegenläufig zu den in Programmen wie der „Sozialen Stadt“ geförderten positiven Entwicklungsschritten.*

*Wir haben **Bernd Stöver** vom Deutschen Mieterbund Niedersachsen/Bremen gewinnen können, uns einen Überblick über die Situation in Niedersachsen zu geben, die hinter der Entwicklung stehenden Interessenlagen und Mechanismen zu erläutern und die absehbaren Zukunftsperspektiven zu benennen.*

*Anschliessend wollen wir den fachlichen Austausch über die Situation und die bestehenden Handlungsansätze in den Stadtteilen in Niedersachsen vertiefen und ausloten, wo gemeinsame Perspektiven der Gemeinwesenarbeit bestehen können.*

## Verlauf:

- **TOP 1: Neues aus den Projekten in Nds. und aus der LAG**
- **TOP 2: Privatisierung von Wohnungsbeständen**  
*Vortrag von Bernd Stöver (Deutscher Mieterbund) und Diskussion*
- **Mittagspause mit Imbiss**
- **TOP 3: Handlungsmöglichkeiten in den Stadtteilen**  
*Erfahrungsaustausch über die Situation vor Ort und über bestehende Handlungsansätze – und Perspektiven*
- **TOP 4: Termine und Verschiedenes**

Unser Kooperationspartner im Bildungs- und Qualifizierungsbereich:



Anbei befindet sich die Wegbeschreibung und eine vorbereitete Anmeldung. Für Rückfragen stehen wir jederzeit gern zur Verfügung.

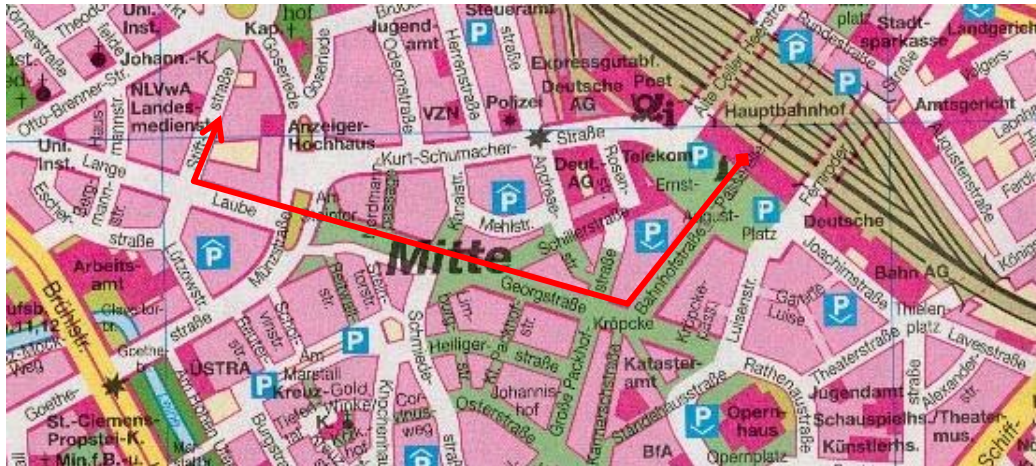
Mit freundlichen Grüßen

Frederick Groeger-Roth  
(Geschäftsstelle LAG)

### **Arbeitskreis Gemeinwesenarbeit (AK GWA)**

Um einen effektiven Wissens- und Erfahrungstransfer zu gewährleisten, führt die LAG seit 1997 kontinuierlich Arbeitstreffen von und für Mitarbeiter/innen aus Gemeinwesenprojekten des Landes Niedersachsen durch. Der Arbeitskreis dient der Qualifizierung und dem Erfahrungsaustausch der Teilnehmenden. Die grundsätzlichen Themen auf den Treffen sind u. a. Modelle und Methoden der Bewohnerbeteiligung, Ansätze der Aktivierung von Selbsthilfepotenzialen, Qualitätsentwicklung und -management in der sozialen Arbeit und die Besichtigung der Projekte vor Ort. Ebenso erarbeitet der AK Arbeitshilfen für die Praxis, wie z.B. die Handreichung „Aktiv im Stadtteil – wie geht das?“

## Wegbeschreibung vom Hauptbahnhof:



# **Verbindliche Anmeldung**

**bis zum 29.09.2008**

**entweder über die Internetseite: [www.lag-nds.de/anmeldung.html](http://www.lag-nds.de/anmeldung.html)**

**oder per E-Mail: [geschaeftsstelle@lag-nds.de](mailto:geschaeftsstelle@lag-nds.de)**

**oder Fax: 0511/ 161 25 03**

---

per Fax an:

Landesarbeitsgemeinschaft (LAG)

Soziale Brennpunkte Nds. e.V.

Stiftstr.15, 30159 Hannover

Hiermit melde/n ich/ wir uns zum AK-GWA am 06.10.2008 an.

Wir werden mit                      Personen teilnehmen.

Institution / Name:

Straße:

Ort:

Telefon/FAX:

E-Mail: